

Hausordnung/AGB der Ferienwohnung

Kein-Hotel.com

Klingenstrasse 31, 97084 Würzburg

Margaretha-Helbling-Straße 16, 97199 Ochsenfurt

Wartweg 32, 97199 Ochsenfurt

Strickleinsweg 13, 97199 Ochsenfurt

Kapuzinerklosterbrücken-Straße 5, 97318 Kitzingen

Pfarrgasse 3 & 8, 97355 Kleinlangheim

Äußere Gasse 14, 97286 Winterhausen

Hauptstrasse 25, 97320 Mainstockheim

Liebe Gäste,

Sie verbringen Ihren Feierabend bzw. Urlaub in unser privaten Ferienwohnung & Ferienhaus. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen und erholsamen Urlaub hier verbringen.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt.

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird von Ihnen die Hausordnung anerkannt.

Allgemein:

Beim Check in bitte Ihren Reisepass bzw. Ausweis vorlegen und Meldeschein unterschreiben. Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder brauchen Sie Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Besuch, Partys, Alkohol- und Drogenkonsum sind nicht erlaubt.

WLAN:

Gastgeber (Inhaber des Routers) haftet nicht für Ihre Inhalte im Internet. Hierfür ist zwingend die Entlassung aus der Haftung zu Unterschreiben. Dies wird zu Check In unterschrieben. Erst danach bekommt der Gast das Passwort.

Reinigung

Für die Reinigung der Ferienwohnung während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung. Ebenfalls finden Sie eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien (Spülmittel, Spülmaschinetabs, Abwaschlappen, Geschirrtücher, Toilettenpapier) vor, die durch uns nicht ergänzt werden.

Küche:

Bei der Abreise ist die Küche „wie vorgefunden“ an den Vermieter zu übergeben. Alle Essensreste bitte entsorgen. Bitte beachten Sie, daß Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt

wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte (vor allem Backofen, Mikrowelle), **falls** Sie diese benutzt haben.

Müll:

Mülltrennung: Wir trennen in Plastik& Metall (Gelber Sack), Papier, Glas, Restmüll (dazu gehören z.B. Zigaretten) und Bio. Die Mülleimer befinden sich in der Küche bzw. auf dem Balkon. Bei der Abreise die FeWo Müllfrei an den Vermieter bitte übergeben. Müllcontainer stehen vor dem Haus bzw. im Treppenhaus.

An die Raucher:

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich **nicht erlaubt**. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten. Auf dem Balkon/Terrasse darf allerdings geraucht werden.

Bad:

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen. Bitte WC nur im Sitzen benutzen.

Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie

- nach 20 Uhr- Zimmerlautstärke
- von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr die Nachtruhe
- und von 13:00 bis 15:00 die Mittagsruhe einzuhalten.

Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden sofort mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Sorgfaltspflicht:

Tor zum Hof bitte stets schliessen (nach dem Einparken bzw. Ausparken). Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden. Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alles Licht ausgeschaltet ist und die Heizung auf Stufe 2 steht!

Schlüssel

Neue Gäste bekommen den Schlüssel gegen 25€ Kautions. Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten. **Lassen Sie den Wohnungstürschlüssel nicht in der Wohnung, wenn Sie das Haus verlassen! Von außen kann die Tür ohne Schlüssel **nicht****

geöffnet werden.

Hausrecht

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Beispiel der Umstände: Wäsche & Handtuch Wechsel, Fenster schließen, Licht ausmachen , Müll rausbringen etc.)

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Gäste.

Haustiere

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt. Für Ausnahmen bitte anfragen.

Waschmaschine

Diese steht zur Verfügung lediglich wenn Sie länger als 7 Nächte bei uns sind: Kosten für Waschmaschine sind NICHT im Übernachtungspreis inkludiert. Pro Waschgang bitte 3€ bezahlen.

Telefon

In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden.

Reservierung:

Sie haben reserviert, wenn 100% des Betrages bei uns 14 Tage vor dem Check in eingegangen sind. Falls Sie Ihre Buchung 14 Tage vor der Anreise stornieren, und uns doch gelungen ist die FeWo kurzfristig anderweitig zu vermieten, können wir Ihnen 30% der Summe zurückerstatten.

Preise

Keine Preisreduzierung falls weniger Personen anreisen als bei der initial Buchung angegeben. Es werden keine weiteren Gäste angenommen, als bei der Buchung angegeben.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

Kündigung

Bereits beim erstmaligem Verstoß gegen diese Hausregeln kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig fristlos kündigen. Der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ort, _____ den _____ Unterschrift Gastgeber _____