

Hausordnung/AGB der Ferienwohnung

Kein-Hotel.com

Klingenstrasse 31, 97084 Würzburg

Margaretha-Helbling-Straße 16, 97199 Ochsenfurt

Wartweg 32, 97199 Ochsenfurt

Strickleinsweg 13, 97199 Ochsenfurt

Hauptstrasse 25, 97320 Mainstockheim

Liebe Gäste,

Sie verbringen Ihren Feierabend bzw. Urlaub in unser privaten Ferienwohnung & Ferienhaus. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen und erholsamen Urlaub hier verbringen.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt.

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird von Ihnen die Hausordnung anerkannt.

Allgemein: □

Unser Business Modell ist das Betreiben der Part-Serviced Apartment an Personen ab 20 Jahre alt auf Zeit. Wohnungsgeberbescheinigung wird nicht ausgestellt. Wir betreiben unsere Objekte nachhaltig (mehr dazu weiter im Text). Sie mieten auf Zeit ab der Wohnungstür bis zu Balkontür. Garten sowie Einfahrt sowie Hof sowie Treppenhaus sind Gemeinschaftsräume (andere Gäste oder unser Personal).

Beim Check in bitte Ihren Reisepass bzw. Ausweis vorlegen und Meldeschein unterschreiben. Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder brauchen Sie Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Besuch, Party, Alkohol,- und Drogenkonsum sind nicht erlaubt. **Ab wann eine Party eine Party ist,- entscheiden wir situativ.**

1 WLAN: □

Gastgeber (Inhaber des Routers) haftet nicht für Ihre Inhalte im Internet. Hierfür ist zwingend die Entlassung aus der Haftung zu Unterschreiben. Dies wird zu Check In unterschrieben. Erst danach bekommt der Gast das Passwort. **Übermäßige Nutzung vom Wlan (z.B. Gaming, erstellen einer Mediathek und massiver download dafür der Spiele, Filme etc.) ist untersagt (weil die Drosselung der Geschwindigkeit seitens Telekom als Folge sein wird. Was zu Unannehmlichkeiten für die anderen Gäste im Haus führen wird).**

2 Reinigung

Für die Reinigung der Küche während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Wir reinigen mehrmals die Woche Boden, Bad, sonstige, - je nach Bedarf. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung. Um Wasser, Strom zu sparen ist das Nutzen der Geschirrspülmaschine obligatorisch. Ebenfalls finden Sie eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien (Spülmittel, Spülmaschinetabs, Abwaschlappen, Geschirrtücher, Toilettenpapier) vor, die durch uns nicht ergänzt werden.

3 Küche:

Nutzung der Dunstabzugshaube: in der Betriebsanleitung ist das Frittieren der Speisen auf dem Kochfeld untersagt,- Brandgefahr. Deswegen stellen wir nach Bedarf eine Fritöse zur Verfügung. Bei der Abreise ist die Küche „wie vorgefunden“ zu übergeben. Alle Essensreste bitte entsorgen. Bitte beachten Sie, daß Geschirr nur im sauberen Zustand (Spülmaschine!) wieder in die Schränke eingeräumt werden darf, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte (vor allem Backofen, Mikrowelle), **falls** Sie diese benutzt haben.

4 Müll:

Mülltrennung: Wir trennen in Plastik& Metall (Gelber Sack), Papier, Glas, Restmüll (dazu gehören z.B. Zigaretten) und Bio. Die Mülleimer befinden sich in der Küche bzw. auf dem Balkon. Bei der Abreise die FeWo Müll-frei an den Manager bitte übergeben. Müllcontainer stehen vor dem Haus bzw. im Treppenhaus. „Eskalationsmüll“, - hier die Entsorgung wird nach Arbeits-Zeitaufwand Ihnen in Rechnung gestellt und mit der Kautions verrechnet. Das ist Ihr Beitrag zum nachhaltigen Bewirtschaften. Danke.

5 An die Raucher:

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich **nicht erlaubt**. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten.

Ein Raucherplatz wird Ihnen zugewiesen.

6 Bad:

Bitte keine Hygieneprodukte, keine Feuchttücher und auch keine Ölrreste sowie Essensreste in der Toilette entsorgen.

7 Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie

- nach 20 Uhr- Zimmerlautstärke
- von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr die Nachtruhe
- und von 13:00 bis 15:00 die Mittagsruhe einzuhalten.

8 Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden sofort mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Danke. Schaden wird mit der Kautio**n** bzw. nachberechnet.

9 Erstattbare Kaution****

Die Gäste sind für alle Kosten verantwortlich, die durch Schäden entstehen, die sie an der Unterkunft oder ihrem Inhalt verursachen, oder für alles, was sie ohne die Erlaubnis des Gastgebers von der Unterkunft mitnehmen.

10 Sorgfaltspflicht:

Bitte keine Strassenschuhe, Arbeitsschuhe, Outdoor Arbeitskleidung in der FeWo. Verspeisung der Lebensmittel im Schlafzimmer ist nicht erlaubt. Metzger-ähnliche Produktionsschritte sind nicht erlaubt (Beispiel: das Töten, zerlegen, zubereiten usw. der Tiere & Fische). Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden.

Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alles Licht ausgeschaltet ist und die Heizung auf Stufe 2 steht! Das ist Ihr Beitrag zum nachhaltigen Bewirtschaften. Danke.

11 Schlüssel

Gäste bekommen den Schlüssel gegen 200-500€ Kautio**n** (je nach Objektgröße). Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

12 Hausrecht

Unser Business Modell ist Part-serviced Apartment. Wir, Eigentümer oder unser Manager „bedient“ (daher der Begriff Serviced) mehrmals die Woche sämtliche Räume, je nach deren Zustand.

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Beispiel der Umstände: Wäsche & Handtuch Wechsel, Blumen giessen, Fenster schließen, Licht ausmachen , Müll rausbringen etc.

*aus aktuellem Anlass: für Check In sind Corona 2G plus bzw. 3G plus Nachweise erforderlich. Tagesaktuelle Regierungsanweisungen werden umgesetzt. Wir können situativ abweichende (strengere) Regeln für unseren Objekt treffen und kommunizieren das per Email.

13 Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Gäste.

14 Haustiere

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt. Für Ausnahmen bitte anfragen.

15 Heizung:

Tagsüber wird auf 22°-23° geheizt. Ab 24:00 fährt die Heizung runter auf 18°. Ab 05:30 fährt die Heizung wieder hoch. Bitte manipulieren Sie die Steuerung nicht. Wenn Sie Nachts arbeiten, sprechen Sie uns bitte an, damit wir es umprogrammieren.

16 Waschmaschine & Trockner

Diese steht zur Nutzung (Gebühr) lediglich wenn Sie länger als 7 Nächte bei uns sind: Kosten für Waschmaschine sind NICHT im Übernachtungspreis inkludiert. Pro Waschgang bitte nach Preisliste bezahlen. Das ist Ihr Beitrag zum nachhaltigen Bewirtschaften. Danke

17 Reservierung:

Sie haben reserviert, wenn die Kautions sowie 100% des Betrages bei uns 14 Tage vor dem Check in eingegangen sind. Bis zum Geldeingang bleibt die FeWo online buchbar. Falls Sie Ihre Buchung 14 Tage vor der Anreise stornieren, und uns doch gelungen ist die FeWo kurzfristig anderweitig zu vermieten, können wir Ihnen 30% der Summe zurückerstatten.

18 Preise

Keine Preisreduzierung falls weniger Personen anreisen als bei der initial Buchung angegeben. Es werden keine weiteren Gäste angenommen, als bei der Buchung angegeben. Keine Preisanpassung bei frühere Abreise. Für Late Check In (nach reguläre Check In Zeit) kann Gebühr von ab 25€ pauschal anfallen.

19 Kündigung

Bereits beim erstmaligem Verstoß gegen diese Hausregeln kann der Aufenthalt von uns aus fristlos beendet werden. Der Gast hat dann die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ort, _____ den _____ Ihr Gastgeber Larisa Buga _____